

Số: 579/TB-THADS.KV2

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 2522/2024/QĐST-DS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5812/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2024 và số 466/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định số 168/QĐ-THADS (2) ngày 19/3/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1410510/HCM ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 595/HĐ-ĐG ngày 17 tháng 12 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 11684/TTĐG ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 5417/TB-THADS(2) ngày 22/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 419/TTĐG-ĐGTS ngày 14/01/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo đấu giá không thành:

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành Phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng Thương mại trách nhiệm hữu hạn Kỹ Nguyên Thịnh Vượng (trước đây là Ngân hàng Thương Mại TNHH Dầu khí Toàn Cầu); trụ sở: Tòa nhà Capital Tower, số 109 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là số 109 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội).

Người phải thi hành án:

ông Lê Thái Hiệp và bà Nguyễn Thị Hà, địa chỉ: 22/10 Đường 990 (nay là đường Nguyễn Thị Tư), Phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 22/10 đường Nguyễn Thị Tư, phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất tại số 22/10 Đường 990 (nay là đường Nguyễn Thị Tư), khu phố 4, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 22/10 đường Nguyễn Thị Tư, phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh).

Tuy nhiên, đến 17 giờ 00 ngày 13/01/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc thông báo này được thông báo hợp lệ các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- VKSND Khu vực 2 – TP. HCM;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT của THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (Vinh, 5b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Đức Vinh